

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 7. Juni 2021

### Erfolgreiche erste Transaktion «SPA Living+ Europe»

- **Akquisition von fünf Alters- und Pflegeeinrichtungen in Deutschland mit einem Marktwert von EUR 43.6 Millionen**
- **Anlagegruppen offen für Zeichnungen**

Das Ende 2020 neu lancierte Anlageprodukt «SPA Living+ Europe» hat die erste Transaktion erfolgreich abgeschlossen. Die Immobilien liegen in nachhaltig attraktiven Märkten verteilt über Deutschland. Dabei handelt es sich um fünf Alters- und Pflegeeinrichtungen in Chemnitz (Region Sachsen), Cottbus (Brandenburg), Eberswalde (Brandenburg), Freudenstadt (Baden-Württemberg) und Lichtenberg (Berlin). Der Marktwert des Portfolios beläuft sich auf EUR 43.6 Millionen. Für unsere Investoren resultiert daraus eine attraktive Soll-Nettomietetragsrendite von 4.97%. Nach Berücksichtigung der Transaktionskosten wird ein unrealisierter Einwertungsgewinn verbucht.

Die fünf Einrichtungen mit 254 Apartments im Bereich betreutes Wohnen und 204 Pflegebetten sind langfristig an zwei bonitätsstarke Betreiber vermietet und bieten gleichzeitig ein hohes Mietpotential. Inklusiv Garantien liegt der WAULT (Restlaufzeit der fixierten Mietverträge) bei über 24 Jahren. Detaillierte Informationen zu den einzelnen Objekten finden Sie auf unserer [Website](#).

«Trotz des schwierigen Marktumfeldes haben wir bewiesen, dass wir die Fähigkeit haben, opportunistisch zu kaufen. Wir sind sehr zuversichtlich, dass wir das Portfolio weiter ausbauen und diversifizieren können und verfügen über eine interessante Akquisitionspipeline in den definierten europäischen Zielmärkten», so Jérôme Baumann, Vorsitzender der Anlagekommission «SPA Living+ Europe».

#### **Anlagegruppen offen für Zeichnungen**

Die neuen Anlagegruppen (hedged/unhedged) arbeiten mit Capital Commitments. Zeichnungen sind somit unabhängig von laufenden Emissionen jederzeit möglich. Alle Informationen und Dokumente dazu sind [hier](#) einsehbar.

Die SPA bietet ihren Investoren die Möglichkeit zur individuellen Zusammenstellung der Währungsstrategie. Dazu werden zwei Anlagegruppen geführt: «SPA Living+ Europe unhedged» sowie «SPA Living+ Europe hedged». Die Anlagegruppen können einzeln oder kombiniert gewählt werden.



**Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:**

Marcel Hug  
Geschäftsführer  
Swiss Prime Anlagestiftung  
Tel. +41 58 317 17 19  
[info@swiss-prime-anlagestiftung.ch](mailto:info@swiss-prime-anlagestiftung.ch)

Raffaele Cannistrà  
Investor Relations  
Swiss Prime Anlagestiftung  
Tel. +41 58 317 17 82  
[raffaele.cannistra@sps.swiss](mailto:raffaele.cannistra@sps.swiss)

**Über die Swiss Prime Anlagestiftung**

Die Swiss Prime Anlagestiftung («SPA») wurde 2015 gegründet und ist eine Stiftung im Sinne von ZGB Art. 80 ff. und BVG Art. 53 g ff. mit Sitz in Olten. Die Anlagestiftung dient der beruflichen Vorsorge und bezweckt die kollektive Anlage und Verwaltung der ihr anvertrauten Vorsorgegelder. Die SPA ist in der Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen (KGAST) vertreten und wird durch die Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV) beaufsichtigt. Seit ihrer Gründung sind ESG-Kriterien «Environment», «Social», «Governance» ein integraler Bestandteil der Investmentstrategie.

**Über SPA Living+ Europe (unhedged/hedged)**

Die Anlagegruppe «SPA Living+ Europe» investiert in europäische Immobilien mit verschiedenen attraktiven Wohnnutzungsformen. Im Fokus liegt insbesondere der Bereich Senior Living. Zur Diversifikation werden auch andere Nutzungsformen unter anderem Student Housing, Service Apartments, Micro Living beigefügt. «SPA Living+ Europe» nutzt die demografische Entwicklung sowie das Wachstum dieses gefragten Segments aktiv in ihrer Anlagestrategie.